

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-2464/22

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MAGMA d.d. – u stečaju, Zagreb, Baštijanova 52,

OIB: 67215092378

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.01.2023. DO 17.04.2023. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Dana 17.01.2023. godine održano je ispitno i izvještajno ročište

- Sa licenciranim društvom za prodaju dionica sklopili smo ugovor za uslugu prodaje 2 dionice društva PEVEX d.o.o. Dana 14. travnja 2023. godine dionice su prodane za ukupnu cijenu od 39.000,00 eura. Također smo kontaktirali društvo PEVEX d.o.o. radi isplate zaostalih dividendi po osnovi udjela u dobiti. Društvo Pe vex d.o.o. je isplatilo zaostale dividende što je vidljivo iz priljeva i odljeva sredstava koji je u sastavni dio ovog izvješća.

- Procjenili smo nekretnine putem stalnog sudsskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika pod točkom II.1. ovog izvješća.

Dana 16. 03. 2023. godine predložila sam prodaju nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e. Sud je donio rješenje o prodaji nekretnina dana 17. ožujka 2023. godine.

Održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina dana 18. travnja 2023. godine na kojem je sud utvrdio vrijednost nekretnina za prodaju te donio zaključake o prodaji.

- Dana 18. travnja 2023. godine održano je ročište radi ispitivanja prijavljene tražbine vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. na kojem je osporena tražbina vjerovniku. Posebnim rješenjem suda će se odlučiti o upućivanju u parnicu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.NEKRETNINE

Općinski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, upisane u zk.ul. 24275, zk tijelo I pravo građenja ispod površine dijela čkbr. 3689 i 3690/2 i čkbr. 3691 upisane u zk.ul. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela čkbr. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m2 upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., zk tijelo II

dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade" i to:

- a) ZK tijelo II - 282. Suvlasnički dio: 18,6/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-282) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 49, površine 18,60 čm,
- b) ZK tijelo II - 283. Suvlasnički dio: 29,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-283) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 50, površine 29,20 čm,
- c) ZK tijelo II - 284. Suvlasnički dio: 21,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-284) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 51, površine 21,20 čm,
- d) ZK tijelo II - 285. Suvlasnički dio: 25,3/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-285) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 52, površine 25,30 čm,
- e) ZK tijelo II - 286. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-286) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 53, površine 24,50 čm,
- f) ZK tijelo II - 287. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-287) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 54, površine 24,50 čm,
- g) ZK tijelo II - 288. Suvlasnički dio: 24,7/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-288) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 55, površine 24,70 čm,
- h) ZK tijelo II - 289. Suvlasnički dio: 23,63/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-289) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 56, površine 23,63 čm,
- i) ZK tijelo II - 290. Suvlasnički dio: 19,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 57, površine 19,50 čm,
- j) ZK tijelo II - 291. Suvlasnički dio: 15,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-291) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 58, površine 15,20 čm,
- k) ZK tijelo II - 293. Suvlasnički dio: 19,09/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 71, površine 19,09 čm.

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist TRATA d.o.o., predbilježba u korist STYLPLAST d.o.o. te založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE i GRAD RIJEKA.

2.POKRETNINE:

2.1. Vozila

1. Osobni automobil marka RENAULT 5 GTL, godina proizvodnje 1989, broj šasije VF111280000410947, reg oznake ZG225RR, datum odjave 18.06.2012.
2. Priključno vozilo, marka SCHMITZ PR-18, godina proizvodnje 1990, broj šasije 042583, reg. Oznake ZG340PJ, datum odjave 26.06.1997
3. Teretni automobil, marka RENAULT EXPRESS 1.9 D FURGON, godina proizvodnje 1996, broj šasije VF1F40RP515231456, reg. Oznaka ZG402VB, datum odjave 02.02.2001
4. N2, marka RENAULT MIDLUM C-141266, godina proizvodnje 2005, broj šasije VF642AEA000018389, reg. Oznake ZG3412BE, datum odjave 09.07.2012.

Prema informacijama od bivšeg direktora sva vozila odvezena su na servis 2012. godine u AUTO KUĆU ŠTARKE LJ d.o.o., nakon čega su oni vozila zadržali. Od tada nema informacija o navedenim vozilima.

Od AUTO KUĆE ŠTARKE LJ d.o.o. zatražila sam očitovanje o zadržavanju automobila. Dana 16. ožujka 2023. godine zaprimila sam očitovanje kojim su naveli da gore navedena vozila nikada nisu zaprimljena na servis. S obzirom da u ovom trenutku ne znam gdje su navedena vozila poslati ću policiji prijavu.

2.2. Dionice i udjeli

- Dionice Magma i Magma d.d. u stečaju , 858413 dionica, nominalne vrijednosti 0 kuna

III. POSTUPCI U TIJEKU

a) Tužitelj Darko Smoljan, tuženik Magma d.d. u stečaju, radi zadržanja i isplate, Općinski građanski sud u Zagrebu posl broj: P-3294/2018
Rješenjem od 21. prosinca 2022. godine utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka

b) Tužitelj Desanka Mavrić, tuženik Magma d.d. u stečaju, radi ovrhe, Općinski sud u Čakovcu Ovr-2940/2012
Rješenjem od 20. veljače 2023. godine utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečaja.

c) Tužitelj Intersocks d.o.o., tuženik Magma d.d. u stečaju, radi ovrhe, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stala služba u Samoboru posl.broj: Pu Ovr-20740/15

Rješenjem od 06. rujna 2022. godine obustavljena je ovrha na što je Tužitelj podnio žalbu.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 19.10.2022.godine do 18.04.2023.godine.

	EUR
1. STANJE NA DAN 19.10.2022. GODINE	0,00
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	0,00
STANJE BLAGAJNE	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	45.376,29
HPB-kamate	16,04
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od pozajmica	66,36
Priliv od dividende PEVEX d.d.	6.878,89
Priliv od prodaje dionica PEVEX d.d.	38.415,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	45.376,29
4. ODLJEV SREDSTAVA	1.061,71
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
troškovi (materijalni)	22,56
troškovi poštarine	2,10
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
troškovi knjigovodstva i administracije	687,50
troškovi FINE i statistike	50,84
PDV	0,00
sudske pristojbe	0,00
povrat pozajmice	66,36
troškovi nekretnina	232,35
STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU NA	
5. DAN 18.04.2023. GODINE	44.314,58
STANJE NA žiro RAČUNU	44.292,79
STANJE BLAGAJNE	21,79
KONTROLNI ZBROJ (4+5)	45.376,29

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Predati će se na FINA-u zaključci o prodaji imovine u vlasništvu stečajnog dužnika te će se nastaviti svi redovni poslovi potrebni za vođenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 17.04.2023.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev